



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.10 DEL 23/03/2015

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE VERDI E ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI, DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 2 BIS LEGGE 12/2015

L'anno **duemilaquindici** addì **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **diciannove** e minuti **trentacinque** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Presidente	Sì
2. Pellizzaro Edi Maria - Consigliere	Sì
3. Grazioli Alessandro - Consigliere	Giust.
4. Franchini Anna - Consigliere	Sì
5. Tondini Chiara - Consigliere	Sì
6. Poli Roberto - Vice Sindaco	Sì
7. Mordente Marcello - Consigliere	Sì
8. Simoni Maria Rosa - Consigliere	Sì
9. Cefola Francesco - Consigliere	Sì
10. Codoro Maurizio - Consigliere	Sì
11. Chierichetti Cinzia - Consigliere	Sì
12. Pinetti Umberto - Consigliere	Giust.
13. Cececotto Giuseppe - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE VERDI E ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI, DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTI IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 C. 2-BIS DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12.

Sono presenti gli Assessori Esterni Chierichetti Gianluigi e Andolfato Umberto.

Il Sindaco cede la parola all'Assessore esterno Andolfato Umberto che dà lettura del punto all'ordine del giorno.

Interviene il Consigliere Comunale Chierichetti Cinzia che chiede di visionare la planimetria allegata alla proposta di deliberazione, aggiungendo che ci sono storture da parte della Regione Lombardia che possono essere applicate al Comune di Milano, ma non per Comuni piccolo come Golasecca.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'Art. 43 comma 2-bis e seguenti della L.R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n. 4/2008, e così come modificato dall'Art. 21 della L.R. n. 7/2010 il quale prevede che *"gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, **nello stato di fatto**, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità"*;

VISTI

- La D.g.r. 22 dicembre 2008, n. 8/8757 "Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (Art. 43, comma 2-bis e seg., L.R. 12/2005)";
- la D.d.u.o. 18 marzo 2009, n. 2609 "Approvazione delle modalità per la segnalazione a Regione Lombardia delle modifiche da apportare allo strato informativo aree agricole nello stato di fatto ex Art. 43 della L.R. 12/2005 e s.m.i.";
- la D.g.r. 10 febbraio 2010, n. 8/11297 "Linee guida relative all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2-bis art. 43 L.R. 12/2005 e modalità di gestione del fondo di cui al comma 2 bis Art. 43 L.R. 12/2005";
- la D.d.g. 15 novembre 2010 n. 11517 "Approvazione delle disposizioni tecniche per il monitoraggio del fondo Aree Verdi di cui al punto 4 dell'allegato 1 alla D.g.r. 8757/2008 e note esplicative delle linee guida approvate con D.g.r. 8757/2008 e 11297/2010";
- la D.d.g. 22 dicembre 2011 n. 12754 "Approvazione delle disposizioni attuative per la presentazione delle domande per l'accesso al Fondo Aree Verdi secondo procedure a sportello, in attuazione della D.g.r. 11297/2010";
- i chiarimenti interpretativi di Regione Lombardia prot. n. 34417 in data 16 maggio 2013;

PRESO ATTO che in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, da parte del Comune, ai sensi del paragrafo 1.2 ultimo capoverso dell'allegato 1 alla suddetta D.g.r. n. 8/8757, trova comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2-bis all'Art. 43 della L.R. n. 12/05, da intendersi pari al 5% del contributo di costruzione, da applicarsi alle aree agricole nello stato di fatto individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal geo-portale regionale all'indirizzo www.cartografia.regione.lombardia.it, nonché da tavola predisposta da questo Comune in confronto con il mosaico catastale e con il DBT comunale vigente in scala 1:2000 allegata alla presente deliberazione e pubblicata sul sito comunale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, con successivo provvedimento, potrà determinare una graduatoria della maggiorazione a seconda delle zone restando comunque confermata la perimetrazione delle aree come definite dalla Regione;

PRESO ATTO del contenuto dell'art. 1.2 "adempimenti comunali", della sopra indicata n. D.g.r. 8/8757;

DATO ATTO che l'individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia, diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l'approvazione del P.G.T. e così come stabilito dall'Art.1.2 della D.g.r. n. 8757 del 22.12.2008;

RILEVATO che, ai sensi della sopra richiamata D.g.r., la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia, indipendentemente dalla relativa destinazione;

RITENUTO di dare concreta attuazione alla suddetta D.g.r. n. 8757 del 22.12.2008 confermando la maggiorazione del 5% prevista per il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) in caso di nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole da applicarsi per tutte le aree identificate dalla cartografia predisposta da Regione Lombardia e di cui all'allegato A;

DATO ATTO che:

- per nuove costruzioni si intendono gli interventi definiti nell'Art. 27, comma 1, let. e) della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- l'incremento del contributo di costruzione nel caso di rilascio di titoli abilitativi relativi all'attuazione di piani di lottizzazione, piani di intervento integrato o altre iniziative comunali, alla base dei quali vi sia una convenzione con l'operatore privato approvata dall'Amministrazione Comunale;

VISTA la delibera n. 8/011297 del 10 febbraio 2010 della Regione Lombardia che recepisce l'Art. 43 della L.R. 12/2005 e che demanda a Finlombarda S.p.a. la gestione del Fondo regionale;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'Art. 3 del D.Lgs. 174 del 10/10/2012;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'Art. 3 del D.Lgs. 174 del 10/10/2012;

Con voti favorevoli n. 8 espressi nei termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti di cui n. 8 votanti e n. 3 astenuti (Chierichetti Cinzia, Codoro Maurizio e Franchini Anna);

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono interamente richiamate.
2. **DI APPROVARE** la maggiorazione del 5% dell'importo del "contributo di costruzione" relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione per tutti i casi di nuova costruzione, da realizzarsi all'interno delle aree in premessa citate ed individuate nella cartografia allegata sotto la lettera A al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale.
3. **DI DARE ATTO:**
 - a) che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto trovano imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, entro tre anni dalla relativa riscossione;
 - b) che le somme riscosse e non impegnate entro il termine di cui sopra dall'Amministrazione Comunale, confluiranno nel "Fondo Aree Verdi" regionale mediante versamento alla Tesoreria Regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) - Art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10.02.2010 e D.G.R. 11517 del 15.11.2010 allegato A) - punto 4;
 - c) che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia;
4. **DI CONFERMARE** la previsione normativa di cui alla deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8757 del 22.12.2008 relativamente all'applicazione della maggiorazione pari al 5% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto.
5. **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione Comunale con successivo provvedimento potrà determinare una graduatoria della maggiorazione a seconda delle zone restando comunque confermata la perimetrazione delle aree come definite dalla Regione;
6. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Ragioneria per provvedere all'istituzione di apposito e specifico capitolo da iscriversi nel Bilancio di Previsione per l'anno 2015.
7. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Ragioneria per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia i proventi delle maggiorazioni riscosse secondo le modalità previste dall'allegato A) Art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10.02.2010 e D.G.R. 11517 del 15.11.2010 allegato A) punto 4, quando si verificheranno le condizioni di cui al punto 2 comma b).
8. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Responsabile Area Tecnica –Settore Edilizia Privata- per i provvedimenti pertinenti alla determinazione del contributo di costruzione, nonché per provvedere ad inviare una copia del presente atto alla Regione.
9. **DI DARE MANDATO** al Responsabile Area Tecnica –Settore Edilizia Privata- all'azione di monitoraggio.

Successivamente, con separata votazione con n. 11 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

OGGETTO: INDIVIUDAZIONE AREE VERDI E ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI, DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 2 BIS LEGGE 12/2015

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	11/03/2015	Andolfato Umberto	F.to Andolfato Umberto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 25/03/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 25/03/2015

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .

Golasecca, lì _____

Visto:

Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Lì, 25/03/2015

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
Luigia Borghi